



СЪЮЗ ЗА ВЗАИМОПОМОЩ НА БЕЗРАБОТНИТЕ, гр. ОЛДЕНБУРГ

за контакти:

Vechta: 0157-83420682

Oldenburg: 0176-43302127

www.also-beratung.de

lk-beratung@also-zentrum.de

**ТЕМА:
РАЗХОДИ ЗА НАЕМ И ОТОПЛЕНИЕ 2016 г.**

Горната граница за цените на наемите се покачва от 01.01.2016 г.

Изведената по-долу графика представя нивото на повишените наеми в приемливи граници за общностите в окръга на Vechta (сумите не включват разходи за ток и парно отопление).

Резултатът от това поскъпване: допълнителните разходи по плащане на наем, които до момента не са признати от социалните помощи и подпомагане от тип 2 (Alg-II), вече се поемат в много голяма степен.

Нека да погледнем по-конкретно, как се стига до по-високите наеми?

1. От 01.01.2016 влизат в сила по-високите прагове за подпомагане при плащане на наем (WOG). Това се случва особено осезателно в окръг на общността Lohne, тъй като стандарта на живот бива повишен и изравнен с този на окръг Vechta (виж таблицата).
2. Горната граница за сумата допустима за подпомагане е повишена от върховния съд с 10%. **Едва с това повишаване от 10% се изравняват горните граници за подпомагане на наем между Alg-II и социалните помощи в различните окръзи.**
3. Горната граница за отоплителни разходи за 2016 г. се образува от умножаването на адекватната жилищна площ за големината на домакинството и допустимия коефициент за вида отоплително гориво – 1,57 евро (при газта). Съобразната жилищна площ расте с броя на членовете в домакинството, съответно: 50, 60, 70, 85 и 95 кв.м. За всеки нов член в

семејството се начисляват дополнителни 10 кв. м. Така, с покачването на съобразната жилищна площ се вдига и стойността на допустимите от Jobcenter разходи за отопление.

Резултатът: горната граница на наемите се повишава на места драстично след смяната на годината 2015/16. И за да бъде разбираемо – сумата расте с броя на членовете в групата, нуждаеща се от подкрепа (сравнете стойностите от двете таблици изведени в този документ). Така, през последните години, са принудени да се вдигнат и границите на допустимите разходи за подпомагане на наемите по програмите за социално подпомагане. При оценката за адекватност на едно жилище, Jobcenter-ът на окръг Vechta първо разглежда стойността на наема заедно с прилежащите разходи за отопление. Какви са последиците от това: ако стойността на основния наем е сравнително висок, но пък разходите за отопление са по-ниски, то сумарния общ разход е напълно възможно да бъде зачетен.

В окръг Vechta един основен наем от 410 евро (с 23,90 евро по-висок от допустимото ниво на подпомагане), би бил напълно допустим, ако разходите за отопление са дори и 50 евро, тъй като границата за тях е 79 евро. Така полагаемата обща сума за наем + отопление на това жилище от 460 евро влиза в рамките на подпомагане от 466 евро.

Освен това:

Задължителните разходи за отопление трябва да се поемат

Не бива човек да се обезкуражава от субсидията за отопление в размер на 1,57 евро на квадратен метър жилищна площ; при необходимост може да се заявят за покриване **реалните по-високи** разходи за отопление, ако това е нужно. Практиката ни учи, че реалните разходи за отопление са по-високи поради ред причини: влошеното строително състояние на жилищата (например: недостатъчно добре уплътнени прозорци и врати, недостатъчно изолирани външни и вътрешни стени и подове), заради по-стара отоплителна система или по-скъпи суровини за отопление. Тъй като тези обстоятелства не зависят от наемателя, Jobcenter-а и социалното подпомагане са задължени да поемат напълно произлизащите от това разходи. От 2016 г. Jobcenter Vechta приема различни допустими стойности за отопление на квадратен метър спрямо вида използвано гориво: за газ – 1,57 евро, за ток - 1,85 евро, за олио – 1,64 евро.

Също така се налагат и нови основни тарифи за подпомагане от 01.01.2016 г.

От 01 януари влизат в сила и леко повишени тарифи за подпомагане.

При хора, живеещи сами – 404 евро, при двойки – 364 евро, при младежи над 18 и под 25, които живеят при родителите си – 324 евро, при младежи от 14 до 17 години – 306 евро, при възраст от 6 до 13 г. – 270 евро, от 0 – 5 г. 237 евро подпомагане.

От кога са в сила повишените горни граници за наемите?

С прилагането на новите тарифи за подпомагане или най-късно от 01.01.2016, когато влиза наредбата на Jobcenter ; тогава всички, които до момента са получавали само частично покриване на разходите(включително и отопление), могат да очакват значително повишаване на наемите. За това ние препоръчваме на всички получаващи Alg-II или социално подпомагане, да проверят в отчетите си, дали стойностите за наем, допълнителни разходи и отоплителни разходи за периода от 01. Януари 2016 са изцяло взети под внимание.

Дори ако това не е приложено при всички, които не са били напълно обезпечени, трябва поне приложените в таблицата цифри за наем и допълнителни разходи за отопление да бъдат припознати и одобрени от 01.01.2016.

Горна граница за жилищни разходи при подпомагане за наем 2016

брой членове на домакинството	Горна граница за: Bakum, Damme, Dinklage, Goldenstedt, Holdorf, Neuenkirchen-Vörden, Steinfeld, Visbek (в евро)	Горна граница за Lohne и Vechta (в евро)	адекватна жилищна площ
	Подпомагане за наем Alg II	Подпомагане за наем Alg II	Ориентировачно in m ²
1	312	343,20	351 386,10 50
2	378	415,80	425 471,50 60
3	450	495,00	506 556,60 75
4	525	577,50	591 650,10 85
5	600	660,00	675 742,50 95
допълнение за всеки следващ член	71	78,10	81 89,10 10

Поглед назад: така изглеждаха максималните граници (в евро) през 2015 г.

брой членове на домакинството	Горна граница за: Bakum, Damme, Dinklage, Goldenstedt, Holdorf, Lohne, Neuenkir.-Vörden, Steinfeld, Visbek (в евро)	Горна граница за: град Vechta (в евро)	Граница за разход отпление (на газ) в зависимост от големината на домак. 1.57 € на m ² жилищна площ
	Подпомагане за наем Alg II	Подпомагане за наем Alg II	ориентир. стойност отопление
1	292	321,20	308 338,80 78,50
2	352	387,20	380 418,00 94,20
3	424	466,20	451 496,10 117,75
4	490	539,00	523 575,30 133,45
5	561	617,10	600 660,00 149,15
Допълнение за Всеки следващ член	66	72,60	72 79,20 15,70

Gefördert durch:



Niedersächsisches Ministerium
für Soziales, Gesundheit
und Gleichstellung

Подпомогнато от Министерството за социална, здравна и
равнопавна политика на област Долна Саксония