

# ALSO

Arbeitslosenselbsthilfe Oldenburg e.V.  
Naudingi patarimai ir palyda  
Vechta regione  
Tel: 0157 - 834 206 82  
El.paštas: lk-beratung@also-zentrum.de  
www.also-beratung.de



## Būsto ir šildymo kainos 2016 metais

### Būsto nuomos padengimo ribos pakils nuo 2016 metų sausio 1 dienos.

Lentelė apačioje parodo būsto nuomos padengimo ribos pakilimą už nuomą ir komunalinius mokesčius (elektros ir šilumos mokesčiai neįskaičiuoti) Vechtos miesto savivaldybės regionuose nuo sausio 1 dienos 2016 metais.

To pasekoje gaunant bedarbio pašalpą (ALG II) arba socialinę paramą (Sozialhilfe) nuo šių metų bus padidinta suma skirta susimokėti nuomą.

### Iškyla klausimas: kodėl dabar kyla būsto nuomos padengimo ribos?

1. Padidėjimas ypač ženklus Lohne administraciniame vienetė, nes šis, kitaip nei dar 2015m., priskiriamas nebe pačiai žemiausiai nuomų grupei, bet sulyginamas su daug aukščiau klasifikuotu Vechta administraciniu vienetu (Lentelė antrame puslapyje).

2. Valstybinis teismas nusprendė, kad nuomos padengimo ribos turi ir bus pakeltos 10 procentų bedarbio pašalpos ir socialinės paramos gavėjams pavienėse savivaldybėse.

3. Nuo 2016 metų šildymo ribos keisis priklausomai nuo būsto dydžio ir kuro kainos (žiūrėti į lentelę apačioje dešinėje) 1,57 € (šildant dujomis). Didėjant žmonių kiekiui gyvenamajame plote automatiškai didėja ir gyvenamasis plotas (50, 60, 75, 85 ar 95 m<sup>2</sup>). Kiekvienam papildomai žmogui dydis didėja papildomai 10 m<sup>2</sup>.

Pagal didesnę gyvenamąją plotą kyla ir šildymo pašalpa (kuo didesnis būstas tuo brangesnis).

**Rezultatas:** 2016 metais nuomos padengimo ribos pakilo. Tiksliai suma priklauso nuo žmonių gyvenančių kartu (Bedarfsgemeinschaft). Palyginimą galima rasti lentelėje esančioje kitame puslapyje.

Tai liečia ir Wohngeld (šią pašalpą skiria tik savivaldybė) kadangi kyla ir soc. pašalpos ir būsto

### Bedarbio pašalpos (Alg II) būsto padengimo ribos 2016m.

... žmonių skaičius gyv.būste	padidėjusi suma Bakum, Damme, Dinklage, Goldenstedt, Holdorf, Neuenkirchen-Vörden, Steinfeld, Visbek (eurais)		padidėjusi suma Lohne ir Vechta (eurais)		priimtinas būsto dydis kvadratiniais metrais (m <sup>2</sup> )
	nuomai	Alg II	nuomai	Alg II	
1	312	343,20	351	386,10	50
2	378	415,80	425	467,50	60
3	450	495,00	506	556,60	75
4	525	577,50	591	650,10	85
5	600	660,00	675	742,50	95
suma extra vnt.	71	78,10	81	89,10	10

nuomos padengimo ribos. Vechtos miesto darbo birža (Job Centras) prašo nurodyti iškart visa nuomos sumą su šildymo mokesčiais. Pavyzdžiui jei nuoma Vechtoje (Kaltmiete\*) yra 410 €, ši suma jau viršija ribą 23,90 €, tačiau šildymas kainuoja tik 50 € iš 78,50 € ribos, kurią darbo birža apsiimtų apmokėti, taigi viską susumavus gaunasi 464,60 €, ir tokia suma yra priimtina Job centrai.

#### Tačiau verta įsidemėti:

#### Šildymo mokesčiai, kuriuos padengia darbo birža

Šildymo mokesčių padengimo ribas iekia 1,57 € už kvadratinį metrą. Negalima reikalauti, jog darbo birža padengtų didesnę sumą nei priklauso pagal nustatytą tvarką. Nerekomenduojama rinktis būsto pagal didesnę kvadratūrą, nes dažniausiai metiniai apskaičiavimai rodo didelį pernaudojimą. Tai lemia, jei pavyzdžiui būstas yra senas, aukštos lubos, blogai izoliuotos grindys ir langai, ko pasekoje reikia labiau šildyti namus ir dėlto dažniausiai šildymui skirta suma viršija nustatytą ribą. Todėl darbo birža ir savivaldybė turi savo nuostatas šildymo apmokėjimui ir tik pagal šias nuostatas yra paskaičiuojama apdengiama suma. Nuo 2016 metų darbo birža Vechtoje priklausomai nuo to, kaip yra apšildomas gyvenamasis būstas, yra paskirta suma: dujimis 1,57 €, elektra 1,85 € ir tepalu 1,64 €.

#### Taigi naujoji minimali pašalpa nuo sausio 1 dienos 2016 metų

Nuo sausio pirmos dienos pakilo minimai pašalpa (= Regelsatz). Vienam žmogui priklauso 404 €, jo ar jos suaugusiam partneriui 364 €. Vaikams iki 25 metų (nuo 18 iki 24) gyvenantiems su tėvais 324 €, vaikams nuo 14 iki 18 (14 - 17) 306 €, vaikams nuo 6 iki 13 metų 270 €, vaikams iki 5 metų 237 eurai.

#### Nuo kada įsigalioja naujos būsto padengimo pašalpos

Pasikeitimai naujai minimaliai pašalpai turėtų įsigalioti nuo **sausio pirmos dienos 2016 metais**. Pagal naujus darbo biržos įstatus nuo šių metų pradžios turi būti padengiami būsto nuomos ir komunaliniai mokesčiai taip pat ir didesni už jau pateiktas nuostatas tiems, kurie gauna bedarbiopašalpą (ALG II) arba socialinę paramą (Sozialhilfe).

Mes Juma siūlome pasižiūrėti į lenteles, kad galėtumėte sulyginti pasikeitimus.

#### Jei kyla klausimų, nedvejodami klauskite mūsų patarėjų ALSO centruose

Gefördert durch:



Niedersächsisches Ministerium  
für Soziales, Gesundheit  
und Gleichstellung

\* Kaltmiete: nuoma su komunaliniais mokesčiais be šildymo ir elektros.

#### Buvusi bedarbio ir būsto padengimo pašalpa 2015 metais

Žmonių skaičius gyv. būste	Bakum, Damme, Dinklage, Goldenstedt, Holdorf, Lohne, Neuenkir.-Vörden, Steinfeld, Visbek (eurais)		Vechta (eurais)		šildymo padengimo riba (dujomis) pagal būsto dydį, 1,57 euro už 1m <sup>2</sup> 50, 60, 75, 85, 95 m <sup>2</sup> Suma eurais:
	būsto	Alg II	būsto	Alg II	
1	292	321,20	308	338,80	78,50
2	352	387,20	380	418,00	94,20
3	424	466,20	451	496,10	117,75
4	490	539,00	523	575,30	133,45
5	561	617,10	600	660,00	149,15
priemoka papildomui žmogui	66	72,60	72	79,20	15,70