



Arbeitslosenselbsthilfe Oldenburg e. V.

Eyalet İlçesi Vechta'da Danışmanlık.

Telefon: 015783420682

Mail: lk-beratung@also-zentrum.de

www.also-beratung.de

Konu: 2016'da Barınma ve Isınma giderleri

Kira bedelei 1. Ocak 2016'dan itibaren yükselecek

Aşağıdaki Listede 1. Ocak 2016'dan itibaren Eyalet İlçesi Vechta'ya bağlı Belediyelerdeki soğuk Kira bedellerinin en üst Sınırını ve buna bağlı ferî masraflarını görebilirsiniz.

(Ev Elekriği ve Kalorifer yakıtı hariç)

Sonuc: Şimdiye kadar ALG II ve Sosyal yardım Kurumu tarafından kabul görmüş Kira bedellerinin eksiksiz ödenmesi yada en azından büyük bir kısmının karşılanacağı henüz belî deyil.

Detaylı incelendiğinde: Kira bedeli nasıl en üst sınıra ulaşır?

1. 1 Ocak 2016'dan itibaren Kira yardımlarında yeni Kira Üst Sınırı geçerlidir. (WOG). Özellikle Lohne Belediyesinde Kira bedeli belî oranda artı, bu 2015'deki en düşük Kira Gurubu olarak kalmadığı gibi, Eyalet İlçesi Vechta'da olduğu gibi en yüksek Sınırdan uygulanmaya başlandı.
(Arka sayfadaki Tabelada)

2. Kira Sınırları, hakkında Eyalet Sosyal Mahkemesince süren oturumlar neticesinde 10% (yüzde on) artırıldı.

ALGII ve Sosyal yardım Kurumu Kira sınırlarını, Belediyelerin her birinde ayrı ayrı, önce bu yüzde 10'luk zamlarla hesaplıyor.

3. Isınma Masrafları 2016'da kullanılan Evin büyüklüğü, harcanan yakıtı ve Oturma alanının uygunluğuna göre hesaplanacak. (Aşağıdaki Tabelada) Gaz ayrıca 1,57 Avroyla çarpılarak hesaplanacak. Oturma alanı, artan Kişi sayısına göre 50, 60, 75, 85 yahut 95 Metrekare olarak deyişir. Ailenin artan her bireyi için On Metrekare yer hesaplanır. Ev büyüdükçe deyeride yükselecek. Buda İş Merkezi tarafından daha fazla yakıt parasının üstlenmesi demektir.

Sonuç: Yeni Yıl'la birlikte, 2015'den 2016'ya geçişle Kira Deyerlerinde kısmen hatırı sayılır biçimde yükseldi. Somut olarak Kira tutarı, Kolektif yasayan Kişilerin sayısına bağlıdır. (Her iki sayfadaki Tablolarda oluşan deyerleri karşılaştırın)

Bununla, ALG II ve Sosya Yardım Kurumunda, Kira yardımına bağlı Kira üst Sınırlarını, son iki Yılın Kira artışlarını takip edebilirsiniz.

2016 Kira yardımı ve Temel Güvencedeki Barınma Masrafları için üst Sınır

Evdeki Kişi sayısı	Bakum, Damme, Dinklage, Goldenstedt, Holdorfr, Neuenkirchen-Vörden, Steinfeld ve Visbek için Üst Sınır (Avro bazında)		Lohne ve Vechta için Üst Sınır (Avro bazında)		Oturma alanının (Evin) büyüklüğü
	Kira bedeli	ALG II	Kira bedeli	ALG II	
1	312	343,20	351	386,10	50
2	378	415,80	425	471,50	60
3	450	495,00	506	556,60	75
4	525	577,50	591	650,10	85
5	600	660,00	675	742,50	95
Artan her birey için ek ödeme	71	78,10	81	89,10	10

Vechta'daki İş Merkezinin soruna ilk planda yaklaşımı Evin büyüklüyü ve yakıtı dahil Kiranın uygunluğu esasındadır. **Sonuc:** Eyer Ana Kira bedeli nispeten yüksek, fakat Yakıt Parası düşük ise, ancak o şartlarda Kira bedelini toplamda üstlenir. Vechta'daki 410 Avroluk Salt (Soğuk) bedelli bir Kira'ya(=23,90 Avro Salt Kira Sınırı üstünde) yalnızca 50 Avro Yait Parası, toplamda 79 Avro Isınma giderleri kabul edilir. Yakıtı dahil 460 Avro tutarındaki bir Kira, Isınma masrafları dahil Sıcak Kira Sınır bedeli olan 466 Avro'nun altındadır.

Halbuki:

Gerekli olan Isınma masrafları üstlenilmeli.

Evin Isınma giderleri Sınır Limiti Metrekare başına 1,57 Avro tutarı hesaplanmalı. Eyer buna ihtiyaç duyuluyorsa, Isıtma masraflarını en yüksek deyerde önermeli. Çünkü tarfımızdanda bilinen durumlarda, Evin kötü olan Yapısal durumundan dolayı Yakıt gideri haliyle beklenildiğinden yüksek çıkıyor. (Buna Örnek; Bozuk olan Kapı ve Pencereler, sağlam örülmüyen Duvarlar, iyi döşenmeyen Tabanlar), eski Isıtma Sistemi yada pahalı Akaryakıt. Kiracının mesuliyeti dışınada olan bu nedenlerden dolayı, İş Merkezi ve Sosyal yardım Kurumu durumdan kaynaklı Isınma Giderlerini karşılamalı. Vechta'daki İş Merkezi 2016'da Evin her Metrekaresine ; Gaz için 1,57 Avro, Elektrik için 1,85 Avro. Neft (Yag) için 1,64 Avro gibi deyişik limitlerde Yakıt Masraflarını üstlendi.

2016'dan itibaren yeni Kanunlar, Yasalar

1. Ocak 2016'dan itibaren geçerli olan Yasalarda beli bir oranda artış var. Buna göre yalnız yaşayan bir Kişi için 404 Avro, Partneri için 364 Avro, Aileleriyle yaşayan; 18 ile 25 yaş arası Çocuklar için 324 Avro, 14 ile 17 yaş arası Çocuklar için 306 Avro, 6 ile 13 yaş arası Çocuklar için 270 Avro ve 0 ile 5 yaş arası Çocuklar için de 237 Avro civarındadır.

Ne zamandan itibaren yeni Kira üst Sınırları gecerli olacak?

Yeni yasalarda da belirtildiği gibi en geç 1. Ocak 2016'da itibaren İş Merkezi tarafından Herkes için yüksek Kira bedeli hesaplanacak, Yakıt masrafları ve Kira bedeli şimdiye kadar tam karşılanamayan Kişiler için gerekli ödemeler üstlenilecek. Tavsiyemiz, Size ulaşan ALG II Hesap Formlarını yada Sosyal yardım kararlarını iyi incelemeniz, En azından 2016'dan itibaren Kira bedeli, Feri ve Yakıt masrafları göz önünde bulundurulup hesaba dahil edilmiş mi. Eyer durumdan dolayı Kiranız ve Yakıt giderlerinizin tamamı şimdiye kadar ödenmediyse, en azından 1.Ocak 2016'dan itibaren Kira bedeli, ek (feri) masraflar ve Isınma giderleri Listede şekillendiği gibi kabul edilmeli.

Gecmişe bir Bakış: 2015 deki üst Sınır, Avro bazında aşağıdaki Tabelada görüldüğü gibiydi.

Evdeki Kisi sayısı	Bakım, Damme, Dinklage, Goldenstedt, Holdorfr, Neuenkirchen-Vörden,Steinfeld ve Visbek için Üst Sınır (Avro bazında)	Vechta ilçesi için (Üst Sınır (Avro bazında)	Isınma giderleri (Gaz için) Evin büyüklüğüne göre metrekare başına 1,57 Avro (Avro bazında)		
Kira bedeli	Kira bedeli				
ALG II					
1	292	321,20	308	338,80	78,50
2	352	387,20	380	418,00	94,20
3	424	466,20	451	496,10	117,75
4	490	539,00	523	575,30	133,45
5	561	617,10	600	660,00	149,19
Artan her birey için ek ödeme	66	72,60	72	79,20	15,70

**Sorularınızda yardımcı olmaya hazırız. Also Danışmanlarınız
„Soğuk (Salt) Kiranın burdaki anlamı Ana Kira, Feri (yan) Masraflar dahil ancak Kalorifer ve Elektrik hariç,,.**