

ALSO

Arbeitslosenselbsthilfe Oldenburg e.V.
Beratung im Landkreis Vechta

Fon: 0157 - 834 206 82
Mail: lk-beratung@also-zentrum.de
www.also-beratung.de



وال تدفئة الإقامة محل ت كالا يف :الموضوع

إرتفاع سقف الإيجار إلى 1 كانون الثاني 2016
ويوضح نظرة عامة في بلديات منطقة فيشتا اعتبارا
من 1 كانون الثاني 2016 زيادة قصوى في
الإيجار بما في ذلك تكاليف التبريد (أي بدون
الكهرباء والتدفئة المنزلية).
النتيجة: لإعانات العاطلين عن العمل II أو
المساعدة الإجتماعية وهي الآن لم تعترف تماما
بتكاليف الإيجار وفي أي حال من الأحوال هي الآن
جزء أكبر بكثير.
وبنظرة دقيقة فاحصة؛ كيف تصل الى حدود ايجار
اعلى ؟

- 1- اعتبارا من 1/1/2016 حدود إيجار بدل
السكن هي أعلى، وهي مرتفعة بشكل
خاص في بلدية Lohne وهذه لم تعد في
2015 أدنى مستوى إيجار ولكن مع
تصنيف أعلى بلدية "فيشتا". (أنظر إلى
الجدول في الصفحة التالية.)
2- حدود الإعانة للإيجار متسقة السوابق
الإجتماعية حسب المحكمة القضائية
الإتحادية لا تزال عشره % ، انه فقط
10% لقاء تكلفة اضافية حسب حدود

الإيجار للعاطلين عن العمل II والمساعدة
الإجتماعية في فرادى المجتمعات المحلية.
3- تحديد نتائج تكاليف التدفئة في عام 2016.

عندما يتم ضرب حدود في مساحة المعيشة التي
تعتمد على الوقود اي كاف لكل الأسرة (أنظر
الجدول إلى اليمين) بنسبة 1.57euro (مع
الغاز). المنطقة تعيش كافية مع زيادة عدد السكان
50, 60, 75, 85, 95 متر مربع لكل شخص
إضافي في الأسرة، وهناك عشرة أمتار مربعة
أكثر. ويترتب على ذلك مع إرتفاع مساحة المعيشة
قيمة أعلى للتدفئة المعترف بها بشكل منتظم من قبل
مركز التوظيف.

النتيجة: ارتفاع حدود الإيجار بداية العام
2015/2016 إلى حد كبير جزئيا، هي مبالغ
محدودة من عدد الأشخاص الذين يعتمدون على
مجتمع الضرورية (أنظر في الصفحة التالية بشأن
قيم الجداول هذه).

وكذلك مصاريف الإسكان تتبع حدود الإيجار
للعاطلين عن العمل والمساعدة الإجتماعية للزيادة

2016 عام في الأساس الأمن و لإسكان الإقامة تكاليفل سقفوف

المعيار مساحة كاف	لل سقفوف Lohne und Vechta (in Euro)	Bakum, Damme, Dinklage, Goldenstedt, Holdorf, Neuenkirchen-Vörden, Steinfeld, Visbek (in Euro)	في... خاص الاش الاسره في
المؤشر in m ²	الاسكان اعانه Alg II	الاسكان اعانه Alg II	
50	351	343,20	1
60	425	415,80	2
75	506	495,00	3
85	591	577,50	4
95	675	660,00	5
10	81	78,10	اضاف يه ت كالا فه نظير اضاف ي شخص ل كل

والشركاء 364 يورو والأولاد فوق 18 وتحت 25 الذين ما زالوا يعيشون مع والديهم 324 يورو والأطفال الذين تتراوح أعمارهم من 14 إلى 17 سنة 306 يورو والذين تتراوح أعمارهم بين 6 و 13 سنة 270 يورو ومن 0 إلى 5 سنوات 237 يورو

في الإيجار في السنوات الأخيرة. مركز الوظيفة "فيشتا" ننظر في مسألة ملائمة الشقة أولا والإيجار الشهري. ونتيجة لذلك على سبيل المثال اذا كان الإيجار الأساسي مرتفع نسبيا وانخفاض تكاليف التدفئة يمكن أن تؤخذ مبلغ من كلا جيدا ومن شأن الإيجار الأساسي (الإيجار البارد في "فيشتا" 410 يورو = 23,90 اكثر من الايجار البارد ويكون 50 يورو مناسباً للتدفئة وعندما تصل تكاليف التدفئة إلى 79 يورو تصبح من 460 يورو إلى ما دون 466 يورو.

متى ستعمل حدود الإيجار الجديدة ؟

مع إشعار التعديل على المتغيرات الجديدة. ولكن في موعد لا يتجاوز هناك بلاغ خاص من مركز العمل ينبغي أن تحسب إيجار أعلى بكثير بالنسبة للجميع من 1 كانون الثاني 2016، بما في ذلك تكاليف التدفئة التي لم تقبل تماما. ونحن نوصي للجميع أن ننظر في أوراق حسابكم للعاطلين عن العمل II أو المساعدة الإجتماعية لنعرف إذا كان هناك إيجار يدفع لكم. والتكاليف الإضافية ويتم إتحان تكاليف التدفئة في الحسبان بشكل كامل على الأقل للفترة من 01/01/2016 إذ إن ذلك لن يكون هو الحال في كل شيء حتى الآن لم يتم تلقي الإيجار والتدفئة بشكل كامل على الأقل تلك المذكورة هنا قيم الإيجار والرسوم الباردة والتدفئة من 01/01/2016 لا يزال ينبغي الاعتراف بها.

ولكن: سنتحمل تكاليف التدفئة المطلوبة من حد تسخين مثالا 1.57 يورو للمتر المربع الواحد، إذا لزم الأمر وتطبيقه لعدد ارتفاع تكاليف التدفئة الفعلية، إذا كان هو/هي حقا يحتاج إليها. لأنه في معظم الحالات المعروفة لدينا نتائج في تكاليف التدفئة عالية جدا بسبب حالة الشقة السيئة مثلا (إغلاق سيء للأبواب والنوافذ وضعف عزل الجدران والأرضيات) ومن نظام التدفئة القديم وارتفاع ثمن الوقود، لهذه الأسباب لا يمكن للمستأجر الاحتفاظ بها ومكتب العمل ومكتب الضمان الإجتماعي يدركون تماما تكاليف التدفئة مما أدى إلى الإذن بالاداء.

2016 عام في الأساسي الأمن و لإسكان الإقامة تكاليفل سقوف

المعيشه مساحه كاف	ل السقوف	ل السقوف	المعيشه مساحه كاف
in m ² المؤشر	Alg II	Alg II	المعيشه مساحه كاف
50	386,10	343,20	312
60	471,50	415,80	378
75	556,60	495,00	450
85	650,10	577,50	525
95	742,50	660,00	600
10	89,10	78,10	71

إذا كان لديك اسئله سنكون سعداء لمساعدتك
المستشارين الخاصين ب ALSO

القواعد الجديدة أيضا من . 01/01/2016

من 1 كانون الثاني زيادة طفيفة في القوانين أيضا هذا المبلغ الشهري للعزابي 404 يورو

الإيجار الأساسي هذا يعني الإيجار بما في ذلك الرسوم الباردة من دون التدفئة والكهرباء